

シニア事業 介護付有料老人ホーム ディアージュ神戸の会社分割
及び子会社株式の譲渡に関するお知らせ

JR西日本プロパティーズ株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：森 克明 以下「当社」という。)は、当社の運営するシニア事業 介護付有料老人ホーム ディアージュ神戸に関して、西日本プロパティーズ株式会社(以下「西日本プロパティーズ」という。)に2025年5月1日付で同事業を会社分割により承継させ、また同日付をもって当社が保有する西日本プロパティーズの全株式を株式会社アビタシオン(以下「アビタシオン」という。)に譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業の譲渡の経緯

当社はシニア事業 介護付有料老人ホーム ディアージュ神戸の運営を行ってまいりましたが、同施設の運営を永続的に行っていくためには、介護事業を専業とする会社を設立してディアージュ神戸の事業を承継させるとともに、同社の株式を有料老人ホームの運営を中心に業界内での豊富な実績とノウハウを有しているアビタシオンに譲渡することが最適と考え、その方針を決定いたしました。

2. シニア事業 介護付有料老人ホーム ディアージュ神戸の概要

施設名：介護付有料老人ホーム ディアージュ神戸
所在地：兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号
開業：2004年10月1日
居室数：住宅棟175室 介護棟100室

3. 2025年5月1日以降に施設を運営する会社の概要

会社名：西日本プロパティーズ株式会社
所在地：兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号(ディアージュ神戸の所在地)
設立：2025年2月28日
現時点の株主：当社

※2025年5月1日付で西日本プロパティーズが神戸市より介護保険事業の指定を受ける予定

4. 西日本プロパティーズの株式の譲渡先の概要

会社名：株式会社アビタシオン
所在地：福岡県福岡市博多区住吉3丁目14-11 アビタシオンビル
代表者：井坂 奨吾

<本件に関するお問い合わせ先>
JR西日本プロパティーズ株式会社
シニア事業部
TEL：078-705-1194 (09:00~17:00)